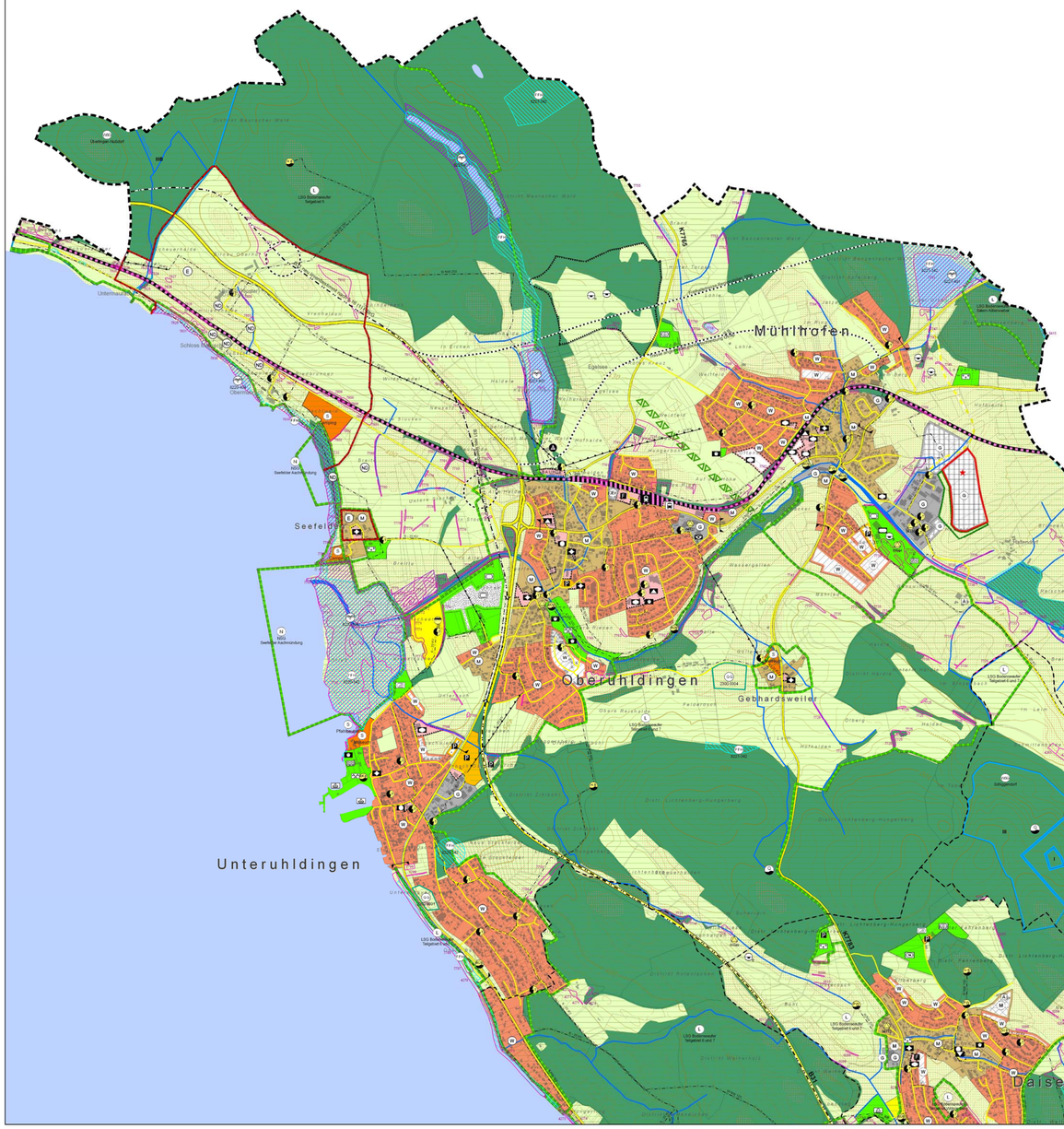


Fertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss der Verbandsversammlung vom 04.05.2011 und dem Beitrittsbeschluss vom 17.11.2011 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Vorsitzender

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 5 (1) BauGB)
- Gemeindegrenze

Inhalte des Flächennutzungsplans § 5 (2) BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

Planung Bestand

- Wohnbaufläche
- Mischbaufläche
- Gewerbefläche / eingeschränktes Gewerbegebiet
- Gewerbefläche optional unter Berücksichtigung der übergeordneten Vorgaben
- Sonderbaufläche

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kindergarten / Altersheim
- Kirche / Kapelle
- Kulturellen Zwecken dienendes Gebäude
- Sportlichen Zwecken dienendes Gebäude
- Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude
- Schule
- Spielplatz
- Post
- Feuerwehr
- BAUHOF Bauhof
- Recycling

Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

- Örtliche Hauptverkehrszüge
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Verkehrsfläche
- Parkierungseinrichtung
- Omnibusbahnhof

Flächen für die Versorgung oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie Ablagerung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Quelle
- PW Pumpwerk (Wasser + Abwasser)
- HB Hochbehälter
- RÜB, RKB, RKB Regenüberlauf, Regenüberlauf- / Regenklärbecken
- KA Kläranlage
- GS Gasstation
- U Umspannwerk / Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch: F = Elektro-Freileitung
- unterirdisch: W = Wasser, G = Gas (HD Hochdruck, MD Mitteldruck), A = Abwasser, K = Elektrokabel

Grünflächen und Freizeiteinrichtungen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Dauerkleingarten
- Parkanlage
- Friedhof
- Freibad, Badeplatz, Naturstrand
- Sportplatz
- Schießanlage
- Tennisanlage
- Tiergehege
- Gärtnerei, Baumschule

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Wasserlauf
- Hafenanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

- Fläche für Abgrabungen oder die Gewinnung von Steinen, Erden u.a. Bodenschätzen
- Rekultivierte Fläche für Abgrabung bzw. Aufschüttung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

- Waldfläche
- Landwirtschaft
- Rebfläche
- A Aussiedlerhof
- Vorhalteflächen für landwirtschaftliche Nebengebäude
- Geschützte innerörtliche Rebfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- Ausgleichsfläche

Kennzeichnung nach § 5 (3) BauGB

Flächen mit Vorbelastung

- Altlasten

Nachrichtliche Übernahme sonstiger Planungen und Nutzungsregelungen § 5 (4) BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten

- Naturschutzgebiet § 26 NatSchG BW
- Landschaftsschutzgebiet § 29 NatSchG BW
- Naturdenkmal (flächenhaft) § 31 NatSchG BW
- ND Naturdenkmal (Einzelschöpfung) § 31 NatSchG BW
- FFH-Gebiet (Natura 2000)
- Vogelschutzgebiet (Natura 2000)
- 4388 Geschütztes Biotop § 30 BNatSchG bzw. § 32 NatSchG BW
- GG Geschützter Grünbestand § 33 NatSchG BW
- Potenzieller Flächenpool (Landschaftsplan 2020)

Schutzbereich des Freiraumes aus dem Regionalplan Bodensee-Oberschwaben (1996)

- Regionaler Grünzug (Zi. 3.2.2)
- Grünzäsur (Zi. 3.2.2)

Wasserwirtschaft

- WSG Wasserschutzgebiet, Zone I-III § 19 WHG
- ÜSG Überschwemmungsgebiet § 32 WHG

Bergbau

- Bergbauberechtigung (Erdwärme)

Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Gesamtanlage (Ensemble), das dem Denkmalschutz unterliegt
- Sanierungsgebiet

Verkehr

- Klassifizierte Straße
- B Bahnhof
- Bahnanlage
- Freihaltetrasse Verkehr (aus Regionalplan 1996 und Anmeldung GVP)
- Freihaltetrasse für Tunnel
- Planungstrasse mit Linienvermerk
- Geplanter Tunnel mit Linienvermerk
- Geplanter Kreuzungsbereich

Genehmigung des Flächennutzungsplanes § 6 BauGB

- Von der Genehmigung ausgenommen nach § 6 (3) BauGB
- Umsetzung der Fläche bedarf einer vertraglichen Absicherung unter den Verbandsgemeinden

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB am 21.11.2007

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom 18.01.2010 bis 01.03.2010

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 18.01.2010 bis 15.02.2010

Öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplan-entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.10.2010 bis 09.11.2010

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vom 06.09.2010 bis 29.10.2010

Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes durch die Verbandsversammlung am 04.05.2011

Genehmigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (1) BauGB durch das Landratsamt Bodenseekreis am 23.09.2011 mit Verfügung Az.: 621.31

Vorsitzender

Beitrittsbeschluss zu den Maßgaben der Genehmigung § 6 (3) BauGB am 17.11.2011

Vorsitzender

Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB vom 01.12.2011 / 02.12.2011

Vorsitzender

Gemeindeverwaltungsverband Meersburg

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020

FNP 1
Kartenblatt WEST

N

Datum:	04.05.2011	Maßstab:	1:10.000
Gezeichnet:	rg	Blattgröße:	594 x 1189
Geändert:	17.11.2011	Plannummer:	**FNP 1**

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
Tel.: 07551-9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UMWELTPLANUNG
BREITLESTR. 21
E-Mail: info@planstatt-senner.de